

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/ÎN ATENȚIA:

TERRA ACTIV INVEST SRL, adresa: Str. Odăi nr. 157-163, camera nr. 6, sector 1, Municipiul București

și

AMMA PRINT SRL, adresa: Str. Industriilor nr. 25, sector 3, Municipiul București

și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 al Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 20465/11.02.2020 - TERRA ACTIV INVEST SRL și AMMA PRINT SRL

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. 20465/11.02.2020, formulată de către **TERRA ACTIV INVEST SRL și AMMA PRINT SRL**.

Conform adresei înregistrate sub numărul 20465/11.02.2020 la registratura Primăriei Sectorului 2, a fost înaintată **solicitarea de a se ține cont în realizarea documentatiei P.U.Z. Sector 2 de modificarea funcțiunii terenurilor** identificate cu numerele cadastrale 212153, 205467 și 230154 (situate în Șos. Fabrica de Glucoză nr. 9-11). *Extras din încadrare în ANCPI – Imobile Eterra*

În prezent, terenurile cu numerele cadastrale 212153, 205467 și 230154 sunt situate conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000 în subzona **A2b - subzona unităților industriale și de servicii.**



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Conform P.U.Z. Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, terenurile sunt încadrate parțial în U.T.R. **V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică și CF**, U.T.R. **M3b - subzona mixtă situată în terorii destructurate sau în curs de constituire în care autorizarea construcțiilor este posibilă numai în baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu și U.T.R. A2b - subzona unităților industriale și de servicii.**

Prin documentația de urbanism P.U.Z. Închidere Inel Median a fost propusă modificarea funcțiunii terenului cu număr cadastral 212153, inițial prevăzut în P.U.G. București în UTR A2b (respectiv UTR 3_31). Reglementările propuse au fost preluate ulterior și de documentația P.U.Z. Sector 2, aflată în etapa de avizare.

Conform P.U.Z. Sector 2, aflat în etapa de avizare, terenurile cu numerele cadastrale 205467 și 230154 din Șos. Fabrica de Glucoză nr. 9-11 se află încadrate în U.T.R. **M2 – Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte**, fiind învecinate cu terenuri încadrate în zone mixte.

Având în vedere încadrările menționate mai sus, terenurile de referință beneficiază de mixitate funcțională, context în care opinăm că se poate asigura dezvoltarea urbană în cadrul acestora.

Conform legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 46, alin. (7) *În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (C.U.T.) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent. (Alineatul a fost introdus prin Ordonanță 27/2008 la 01/09/2008.)*

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

Enoche Cornea

